

Poučení spotřebitele

Níže podepsaný(á) klient jako spotřebitel (dále jen „**Klient**“) souhlasí a bere tímto na vědomí, že:

- předmětem služby nabízené obchodní společností: **eDO reality, s.r.o., IČO: 072 68 602, se sídlem V parku 2335/20, 148 00 Praha 4, e-mail: info@edoreality.cz** (dále jen jako „**Realitní zprostředkovatel**“) mají být činnosti směřující ke zprostředkování příležitosti k uzavření jedné z následujících smluv dle výběru Klienta: převod vlastnického práva k nemovitým věcem, nabytí družstevního podílu v bytovém družstvu od třetí osoby, nabytí obchodního podílu v korporaci, nájem nemovitých věcí / podnájem nemovitých věcí (dále jen jako „**Zprostředkovávaná smlouva**“);
- předmět zprostředkování bude nabízen za cenu uvedenou ve zprostředkovatelské, event. v rezervační smlouvě, která byla uzavřena mezi Klientem a Realitním zprostředkovatelem (dále také jako „**Smlouva**“);
- cena služby dle Smlouvy včetně případné daně z přidané hodnoty ve výši 21% (dále jen „**Odměna**“) činí konkrétní pevně sjednanou částku dle Smlouvy nebo procento z kupní ceny předmětné nemovité věci, s tím, že Odměna bude splatná za podmínek sjednaných ve Smlouvě;
- shora uvedené služby budou Klientovi poskytovány nejméně na dobu jednoho (1) měsíce nebo (v případě, že bude sjednána doba kratší) po dobu účinnosti Smlouvy;
- v případě řádného uzavření Zprostředkovávané smlouvy Klientem jsou veškeré náklady spojené s činností Realitního Zprostředkovatele dle Smlouvy zahrnuty ve sjednané Odměně;
- v případě, že Realitní zprostředkovatel obstará Klientovi příležitost k uzavření Zprostředkovávané smlouvy a Klient odmítne z důvodů ležících na straně Klienta Zprostředkovávanou smlouvu uzavřít, zavazuje se Klient uhradit Realitnímu zprostředkovateli poměrnou cenu za již poskytnuté služby, jakož i veškeré náklady Realitního zprostředkovatele, které Realitnímu zprostředkovateli v souvislosti s jeho zprostředkovatelskou činností pro Klienta vznikly,
- práva Klienta z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl., zejména ust. § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „**občanský zákoník**“);
- zjistí-li Klient vady související s poskytováním shora uvedené služby nebo služeb, je oprávněn v přiměřené době předmětnou službu reklamovat na příslušné provozovně nebo v sídle Realitního zprostředkovatele, s tím, že reklamace včetně odstranění vady bude nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění předmětné reklamace (resp. práv z vad), pokud se Realitní zprostředkovatel s Klientem nedohodne v odůvodněných případech na lhůtě delší s tím, že Realitní zprostředkovatel na jeho žádost vydá Klientovi písemné potvrzení vztahující se k předmětné reklamaci.

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od rezervační či zprostředkovatelské smlouvy uzavřené mezi Klientem a Realitním zprostředkovatelem, byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání Realitního zprostředkovatele (v podrobnostech ust. § 1828 odst. 2 občanského zákoníku) v rozsahu práv a povinností týkajících se Realitního zprostředkovatele:

Byla-li Smlouva (rezervační či zprostředkovatelská) uzavřena mimo obchodní prostory obvyklé pro podnikání Realitního zprostředkovatele (tzv. distančním způsobem), Klient stvrzuje, že byl seznámen s těmito právy dle § 1820 odst. 1 občanského zákoníku:

- Klient může odstoupit od Smlouvy ve lhůtě do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího uzavření, pokud Smlouvu uzavřel mimo obchodní prostory Realitního zprostředkovatele, bez udání důvodu.
- Klient svým podpisem níže dává Realitnímu zprostředkovateli výslovný pokyn k tomu, aby Realitní zprostředkovatel začal s činností související se zprostředkováním před uplynutím lhůty čtrnácti (14) dnů pro odstoupení od Smlouvy.

Vzorový formulář pro odstoupení od Smlouvy (rezervační či zprostředkovatelské) uzavřené distančním způsobem, který Klient v případě potřeby jakýmkoli jednoznačným prohlášením (např. dopisem zaslaným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím elektronické pošty) odešle Realitním zprostředkovateli. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení, postačuje odeslat odstoupení od Smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. V případě řádného odstoupení od Smlouvy, vrátí Zprostředkovatel bez zbytečného odkladu, nejpozději do čtrnácti 14 dnů ode dne doručení odstoupení od příslušné smlouvy veškeré přijaté peněžní prostředky a pro případné vrácení prostředků použije stejný platební prostředek, kterého Klient použil pro provedení transakce, pokud Klient neurčil výslovně jinak:

Oznámení o odstoupení od zprostředkovatelské / rezervační smlouvy

Oznamuji, že tímto odstupuji od smlouvy ze dne vztahující se k nemovitým věcem v k. ú., na listu vlastnictví číslo

Vaše jméno a příjmení:

Vaše adresa:

Datum:

Váš podpis:

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Klient tímto prohlašuje, že byl Realitním zprostředkovatelem poučen o možnosti mimosoudního řešení sporů ze Smlouvy vůči Realitnímu zprostředkovateli, a to prostřednictvím České obchodní inspekce jako obecného subjektu pro řešení sporů podnikatele se spotřebitelem, kdy další potřebné informace jsou spotřebiteli rovněž dostupné na webových stránkách <https://www.coi.cz/>. Tento způsob řešení může Klientovi ponížít náklady na jeho straně v případě využití této formy řešení sporu. Realitní zprostředkovatel tímto poučuje Klienta o možnosti uplatňovat jeho práva vyjma občanského zákoníku i v souladu se zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.

Svým podpisem výše na Smlouvě klient prohlašuje a potvrzuje, že shora uvedenému porozuměl a nežadá dalšího vysvětlení.